

Unidad II : Planeación, programación y control del Mantenimiento.

Materia: Gestión del Mantenimiento

Maestro: Ing. Arnulfo Collins A.

Modelos de Mantenimiento



Trabajo previo para elaborar un plan de mantenimiento.

- Lista de equipos, maquinaria e instalaciones.
- Clasificación por niveles.
- Codificación de equipos, maquinaria e instalaciones.
- Plano de localización de equipos, maquinaria e instalaciones.
- Diagrama de análisis del mantenimiento.
- Plan maestro de mantenimiento.
- Capacidad de horas hombre calificadas para dar mantenimiento.
- Presupuesto de mantenimiento.
- Trabajos externos con contratistas.

Lista de equipos:

- Hacer un levantamiento del universo de equipos, maquinaria e instalaciones y clasificarla por niveles de atención. Con esto se busca tener documentado todas las unidades de atención en el departamento de mantenimiento, denotando la prioridad que guarda cada una de ellas con respecto a la producción, calidad y generación de utilidad para la compañía.
- Es una lista que reúne todo el inventario de equipos , maquinaria e instalaciones, que sea de fácil manejo, y que la identificación, pueda denotar también, numero de activo, costo, situación legal, e influencia en la capacidad productiva y de calidad de los bienes manufacturados.

Métodos de codificación, ...Niveles en el listado de equipos

- Nivel 1: Plantas, centro de trabajo.
- Nivel 2: Áreas, zona de la planta que tiene una característica común.
- Nivel 3: Equipos, unidades productivas que componen el área.
- Nivel 4: Sistemas, conjunto de elementos que tienen una función común dentro del equipo.
- Nivel 5: Elementos, cada una de las partes que componen el sistema.
- Nivel 6: Componentes, partes en las que un elemento puede subdividirse.

Lista de equipos por nivel

- Planta Ensenada (Nivel 1)

- Nivel 2

- Área

- Área de servicios

Nivel 3

Equipo

Equipo contraincendios

Nivel 4

Sistema

Sistema de
almacenamiento de agua

Ejemplo de listado de equipos

EMPRESA: CD-MANUFACTURE		
PLANTA: BARCELONA		
Nivel 1 ÁREA	Nivel 2 EQUIPO	Nivel 3 SISTEMA
ÁREA 3: INYECCIÓN	Inyectora 1	Sistema hidráulico
		Sistema de alimentación de policarbonato
		Sistema de conformado del disco
		Sistema de transporte
		Sistema de metalizado
		Sistema de lacado
		Sistema de inspección final
	Inyectora 2	Sistema hidráulico
		Sistema de alimentación de policarbonato
		Sistema de conformado del disco
		Sistema de transporte
		Sistema de metalizado
		Sistema de lacado
		Sistema de inspección final
	Inyectora 3	Sistema de control
		Sistema hidráulico
		Sistema de alimentación de policarbonato
		Sistema de conformado del disco
		Sistema de transporte
		Sistema de metalizado
		Sistema de lacado
		Sistema de inspección final

Codificación de equipos (también una forma de codificar activos en una planta)

1 1 c t o 1

↑ ↑ ↑ ↑ ↑ ↑

Planta Área máquina tipo No. Correlativo

Descripción de: Un compresor de tornillo # 01, en el área # 1 de la planta 1.

Mapa de distribución de equipos, maquinaria e instalaciones

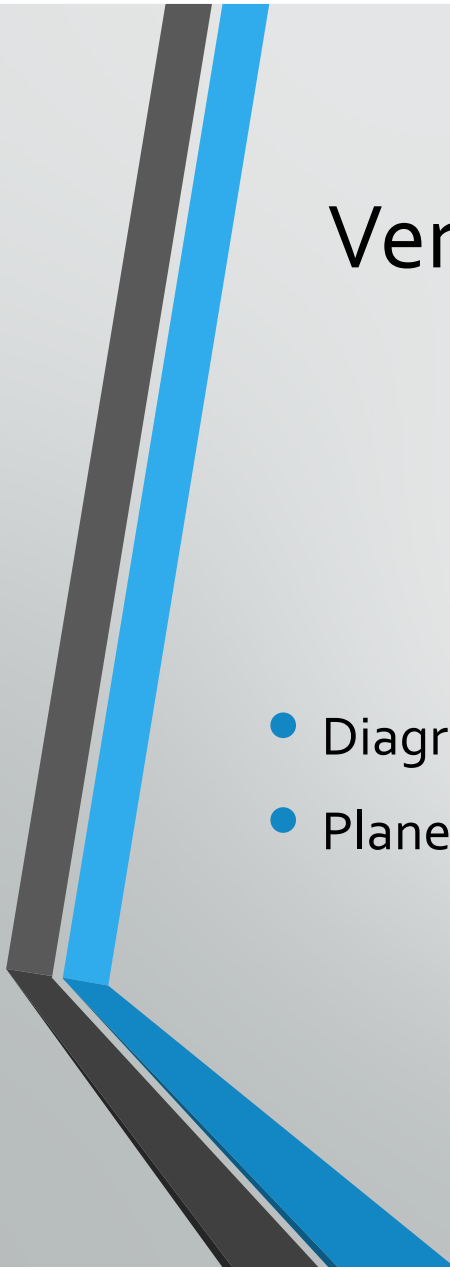


Modelos de Mantenimiento

- Desarrollar un diagrama de flujo de análisis y decisión.
- Involucran los procedimientos de en los mantenimientos establecidos.
- Da forma de uso de los diferentes documentos del departamentos de mantenimiento.
- Ayuda a administra y organiza las solicitudes de servicio.
- Da a conocer a los diferentes departamentos la forma de atenderlos.
-

Ver Mantenimiento Preventivo,..... de libros de texto.

- Diagrama de flujo de análisis y decisión, Mantenimiento Preventivo
- Planes de programación de mantenimiento preventivo anual.
- Planes de programación de mantenimiento mensual.
- Planes de programación de mantenimiento preventivo diario.



Ver diagramas de flujo, para Mantenimiento Correctivo,.... de libros de texto.

- Diagrama de flujo de análisis y decisión, Mantenimiento Preventivo
- Planes de programación del Mantenimiento Correctivo